

## Weg der Bauantragstellung

- TIPPS für zukünftige Eigenheimbauer
- Was ich von meinem Grundstück wissen muss?
- Wer ist zuständig?

Frage	Ansprechpartner
Sind die Eigentumsverhältnisse geklärt?	Amtsgericht Zwickau, Grundbuchamt Werdau Tel. (03761) 703-0
Existiert für das Gebiet, auf dem das Grundstück liegt, ein rechtskräftiger Flächennutzungsplan oder Bebauungsplan?	Stadtverwaltung Zwickau, Bauplanungsamt Tel. (0375) 83 6100
Befindet sich das Grundstück in einem Wasserschutzgebiet, Überschwemmungsgebiet etc. ?	LRA Zwickau, Untere Wasserbehörde Tel. (0375) 4402 26210
Welche Entfernung hat das geplante Grundstück zum Wald ? (Zustimmung der Forstbehörde und des Eigentümers erforderlich)	LRA Zwickau, Untere Forstbehörde Tel. (0375) 4402 26333
Können Abstandsflächen nach § 6 SächsBO eingehalten werden oder ist die nachbarliche Zustimmung, die Eintragung einer Baulast bzw. einer Grunddienstbarkeit erforderlich?	Stadtverwaltung Zwickau, Amt für Bauordnung und Denkmalschutz Tel. (0375) 83 6300
Befinden sich Bäume auf dem Baugrundstück?(Gehölzschutzsatzung)	Stadtverwaltung Zwickau, Umweltbüro Tel. (0375) 83 3650
Befindet sich das Baugrundstück innerhalb/angrenzend an ein FFH-Gebiet, im Außenbereich, innerhalb eines Biotops etc.?	LRA Zwickau, Untere Naturschutzbehörde Tel. (0375) 4402 26333
Befinden sich Altlasten auf dem Grundstück?	LRA Zwickau, Untere Abfall- und Bodenschutzbehörde Tel. (0375) 4402 26270

**Frage****Ansprechpartner**

Bestehen oder werden Leitungsrechte/Wegerechte benötigt?	Stadtverwaltung Zwickau, Amt für Bauordnung und Denkmalschutz Tel. (0375) 83 6300
Ist die Vergabe einer Hausnummer erforderlich?	Stadtverwaltung Zwickau, Amt für Bauordnung und Denkmalschutz Tel. (0375) 83 6300