

1.1 Auswahl des Grundstücks oder der Bestandsimmobilie

Wie finde ich mein Baugrundstück bzw. meine Bestandsimmobilie?

Diese Frage ist nicht leicht zu beantworten. Manche Bauherren stoßen per Zufall auf Ihr zukünftiges Heim, andere nutzen professionelle Hilfe bei Immobilienmaklern oder Fertighausanbietern. Die Suchportale im Internet gewinnen bei der Vermittlung von Bestandsimmobilien mehr und mehr an Bedeutung oder auch die Hinweise von Verwandten, Freunden oder sonstigen Bekannten können zum begehrten Objekt führen. Welchen Schritt Sie gehen, kann nur Ihnen selbst überlassen bleiben. Die Bauherrenmappe gibt nur allgemeine Hinweise zur Grundstücks- bzw. Bestandsimmobilienauswahl.

Die SEP (Stadtentwicklungsgesellschaft Pirna mbH), eine hundertprozentige Tochter der Stadt Pirna, bietet in ausgewählten Lagen oder Bebauungsplangebieten in der Regel kommunale Baugrundstücke an.

Eine Übersicht über alle bestehenden Bebauungsplangebiete im Stadtgebiet können Sie ebenfalls über unser Geoportal [hier](#) abrufen. Dort sind alle Pläne mit ihren Festsetzungen auch hinterlegt. Ansonsten nutzen Sie bitte das reichhaltige Angebot über Suchportale im Internet oder die lokalen Immobilienmakler bzw. Bauträger.

[weiter](#)