

IV Flächennutzungsplan, Satzungen und Richtlinien

Nachfolgend erhalten Sie grundlegende Informationen zu den wichtigsten regional bedeutsamen Rechtsvorschriften, die bei der Planung und Durchführung von Bauvorhaben in Leipzig zu beachten sind. Alle Satzungen und Richtlinien bzw. Listen der Satzungen sind einsehbar unter:

<http://www.leipzig.de/buergerservice-und-verwaltung/aemter-und-behoerdengaenge/satzungen/>

Flächennutzungsplan

Der Flächennutzungsplan (vorbereitender Bauleitplan) gibt den Rahmen für die städtebauliche Entwicklung für das gesamte Stadtgebiet für einen Zeitraum von ca. zehn bis fünfzehn Jahren vor. Er entfaltet keine unmittelbare rechtliche Wirkung gegenüber dem Bürger, sondern enthält bindende behördeninterne Vorgaben bzgl. des Inhalts von Bebauungsplänen.

Er stellt die sich aus der beabsichtigten städtebaulichen Entwicklung ergebende Art der Bodennutzung dar, z. B. Wohnbaufläche, Gewerbefläche, Grünfläche, Verkehrsfläche u. a. m. (§ 5 BauGB).

Der Flächennutzungsplan der Stadt Leipzig ist einsehbar unter:

<http://www.leipzig.de/bauen-und-wohnen/stadtentwicklung/flaechennutzungsplan/>

Ansprechpartner:

Stadtplanungsamt

Stadtentwicklung

Neues Rathaus

Martin-Luther-Ring 4 - 6

04109 Leipzig

E-Mail: stadtplanungsamt@leipzig.de

Fax: 0341 123-4930

Web: www.leipzig.de/stadtentwicklung

Herr Ralf Thomas

Tel.: 0341 123-4932

Bebauungspläne

Der Bebauungsplan konkretisiert die Darstellungen des Flächennutzungsplans und setzt für räumlich begrenzte Bereiche verbindlich fest, ob und wie die Grundstücke bebaut werden dürfen. Er wird deshalb auch als "verbindlicher" Bauleitplan bezeichnet und anders als der Flächennutzungsplan als Satzung, d. h. als Ortsrecht, beschlossen. Gleichzeitig bilden diese Pläne die Grundlage für gesetzliche Maßnahmen der Bodenordnung, der Erschließung von Grundstücken usw.

Die Satzungen können während der Dienstzeit im Stadtplanungsamt, Abteilung 61.6 Verfahren der Bauleitplanung, eingesehen werden.

Ansprechpartner:

Stadtplanungsamt

Verfahren der Bauleitplanung

Neues Rathaus

Martin-Luther-Ring 4 - 6

04109 Leipzig

Fax: 0341 123-4840

E-Mail: stadtplanungsamt@leipzig.de

Web: www.leipzig.de/stadtplanung

Herr Peter Hanke

Tel.: 0341 123-4941

Gestaltungssatzungen

In Gestaltungssatzungen nach Sächsischer Bauordnung können die Gemeinden sogenannte örtliche Bauvorschriften erlassen, die auch gestalterische Anforderungen an bauliche Anlagen enthalten können.

Ansprechpartner: siehe Bebauungspläne

Erhaltungssatzungen

Im Geltungsbereich einer Erhaltungssatzung nach Sächsischer Bauordnung bedürfen insbesondere zum Schutz von städtebaulichen Eigenheiten der Abbruch (Rückbau), die Änderung oder die Nutzungsänderung einer (zusätzlichen) Genehmigung durch die Gemeinde. Dabei wird am Maßstab der Erhaltungsziele der jeweiligen Satzung geprüft, ob die Maßnahme zulässig ist.

Die Satzungen können während der Dienstzeit im Stadtplanungsamt, Abteilung 61.6 Verfahren der Bauleitplanung, eingesehen werden.

Ansprechpartner: siehe Bebauungspläne

Sanierungssatzungen

Die Sanierungssatzung nach BauGB legt ein Sanierungsgebiet als Teil des Gemeindegebietes fest, in dem durch sogenannte städtebauliche Sanierungsmaßnahmen bestimmte städtebauliche Missstände beseitigt werden sollen. Für den Sanierungswilligen können sich hieraus bestimmte Restriktionen, ggf. aber auch die Möglichkeit zur Inanspruchnahme von staatlichen Fördermitteln ergeben.

Der vollständige Wortlaut dieser Satzungen kann nach telefonischer Voranmeldung unter (0341) 123 2115 während der allgemeinen Dienstzeiten im Büro für Ratsangelegenheiten (BfR), Neues Rathaus, Martin-Luther-Ring 4-6, 04109 Leipzig, Zimmer 244b, eingesehen werden.

Ansprechpartner:

Amt für Stadterneuerung und Wohnungsbauförderung - Stadterneuerung Mitte/

Sanierungsrechtliche Verfahren

Technisches Rathaus

Prager Straße 118-136

04317 Leipzig

Fax: 0341 123-5424

E-Mail: asw@leipzig.de

Web:

<http://www.leipzig.de/buergerservice-und-verwaltung/aemter-und-behoerdengaenge/behoerden-und-dienstleistungen/dienststelle/stadterneuerung-mitte-sanierungsrechtliche-verfahren-642/>

Frau Heike Will

Tel: 0341 123-5477/ -5415

Weitere Satzungen

Baumschutzsatzung

Die Satzung beinhaltet die Anforderungen an den Gehölzbestand in der Stadt Leipzig und deren Schutzanforderungen.

Ansprechpartner:

Amt für Stadtgrün und Gewässer
Verwaltung
Technisches Rathaus
Prager Straße 118 -136
04317 Leipzig
E-Mail: stadtgruen.gewaesser@leipzig.de
Fax: 0341 123-6090
Web: www.leipzig.de/stadtgruen
Frau Christina Hinrichsmeier
Tel.: 0314 1236111

Stellplatzablösesatzung

Satzung über die Ablösung notwendiger Stellplätze in der Stadt Leipzig - Neufassung

Ansprechpartner:

Verkehrs- und Tiefbauamt
Bauverwaltung
Technisches Rathaus
Prager Straße 118 -136
04317 Leipzig
E-Mail: vta_bauverwaltung@leipzig.de
Fax: 0341 123-7772
Web:
<http://www.leipzig.de/buergerservice-und-verwaltung/aemter-und-behoerdengaenge/behoerden-und-dienstleistungen/dienststelle/bauverwaltung-665/>
Herr Rolf Baumann
Tel.: 0341 123-7771

Vorgartensatzung

Satzung über die gärtnerische Gestaltung von Vorgärten im Gebiet der Stadt Leipzig

Ansprechpartner:

Amt für Bauordnung und Denkmalpflege

Technisches Rathaus

Prager Straße 118 -136

04317 Leipzig

E-Mail: bauordnungsamt@leipzig.de

Fax: 0341 123-5155

Web:

<http://www.leipzig.de/buergerservice-und-verwaltung/aemter-und-behoerdengaenge/behoerden-und-dienstleistungen/dienststelle/bauordnung-und-denkmalpflege-amt-fuer-63/>

Spielplatzsatzung

Satzung über die Lage, Größe, Beschaffenheit, Ausstattung und Unterhaltung von Kinderspielflächen in der Stadt Leipzig

Ansprechpartner: siehe Vorgartensatzung

Fernwärmesatzung Prager Straße

Satzung über die Fernwärmeversorgung im Bebauungsgebiet Prager Straße

Ansprechpartner:

Stadtplanungsamt

Neues Rathaus

Martin-Luther-Ring 4 - 6

04109 Leipzig

E-Mail: stadtplanungsamt@leipzig.de

Fax: 0341 123-4825

Web:

<http://www.leipzig.de/buergerservice-und-verwaltung/aemter-und-behoerdengaenge/behoerden-und-dienstleistungen/dienststelle/stadtplanungsamt-61/>

Satzungen über Ausübung besonderer Vorkaufsrechte

Für die Gebiete: Prager Straße, Lehdenweg, Connewitz - Biedermannstraße, Theklaer Straße, Kiebitzmark 2, Weidenweg, Torgauer Straße, Medienstadt, Leipzig - Südost, Wilhelm-Leuschner-Platz, Löbauer Straße

Ansprechpartner:

Stadtplanungsamt
Planinformation u. Bürgerbeteiligung
Neues Rathaus
Martin-Luther-Ring 4 - 6
04109 Leipzig
E-Mail: stadtplanungsamt@leipzig.de
Fax: 0341 123-4840
Web: www.leipzig.de/bauen-und-wohnen
Frau Petra Röhnitz
Tel.: 0341 123-4948

Richtlinien

Eigenheimrichtlinie

Richtlinie über Preisnachlässe beim Verkauf (Erbbau) stadteigener Grundstücke für den Bau von Familienheimen - (Neufassung durch neues Einkommenssteuergesetz)

Ansprechpartner:

Amt Stadterneuerung und Wohnungsbauförderung
Stadtumbau/ SEKo
Technisches Rathaus
Prager Straße 24
04103 Leipzig
E-Mail: asw@leipzig.de
Fax: 0341 123-5407
Web: www.leipzig.de/stadterneuerung
Frau Peggy Reichenbach
Tel.: 0341 123-5483



Richtlinie über die Gewährung von Zuschüssen zur Herrichtung von alters- oder behindertengerechten Wohnungen

Ansprechpartner: siehe Eigenheimrichtlinie

Richtlinie über Preisnachlässe beim Verkauf stadteigener Gründerzeithausgrundstücke

Ansprechpartner: siehe Eigenheimrichtlinie