

II Ansprechpartner - Behörden

In der nachfolgenden Übersicht sind die Ansprechpartner und die für die Planung und Errichtung von Bauvorhaben wichtigen Genehmigungs- und Auskunftsbehörden in Leipzig einschließlich einer Kurzdarstellung ihrer Zuständigkeiten aufgeführt. Zudem finden Sie den Bauantrag sowie die wichtigsten Formulare im Baugenehmigungsverfahren.

Amt für Bauordnung und Denkmalpflege

Technisches Rathaus

Prager Straße 118-136

04317 Leipzig

Mail: bauordnungsamt@leipzig.de

Web:

<http://www.leipzig.de/buergerservice-und-verwaltung/aemter-und-behoerdengaenge/behoerden-und-dienstleistungen/dienststelle/bauordnung-und-denkmalpflege-amt-fuer-63/>

Bauordnung

Frau Carmen Schreiber

Tel.: 0341 123-5159

Fax: 0341 123-5155

Zuständigkeiten:

- Baugenehmigungen (vereinfachte Verfahren, Sonderbauten)
- Bauvorbescheide
- verfahrensfreie Vorhaben (Abbrüche)
- Anträge für Außenwerbung
- Anträge auf Nutzungsänderung von baulichen Anlagen und Gebäuden
- Anträge auf Bauakteneinsicht
- Genehmigungsfreistellung

Denkmalpflege, Untere Denkmalschutzbehörde

Frau Martina Franke

Tel.: 0341 123-5101

Fax: 0341 123-5103

Zuständigkeiten:

- Erteilung von denkmalschutzrechtlichen Genehmigungen
- Beratung bei Fragen des Denkmalschutzes
- Bearbeitung von Vorkaufsrechanfragen von Grundstücken auf dem sich ein Kulturdenkmal befindet
- Bearbeitung von Anträgen nach dem Einkommenssteuergesetz (EStG) §§ 7 i, 10 f, 11 b und 10 g

Amt für Geoinformation und Bodenordnung

Stadthaus

Burgplatz 1

04109 Leipzig

Web:

<http://www.leipzig.de/buergerservice-und-verwaltung/aemter-und-behoerdengaenge/behoerden-und-dienstleistungen/dienststelle/amt-fuer-geoinformation-und-bodenordnung-62/>

Liegenschaftskataster (Städtisches Vermessungsamt)

Herr Mario Müller

Tel.: 0341 123-5035

Fax: 0341 123-5080

E-Mail: lika@leipzig.de

Zuständigkeiten:

- Erstellung von Auszügen aus der Liegenschaftskarte, Liegenschaftsbuch, vermessungstechnischen Unterlagen und aus den Fortführungsnachweisen
- Erstellung von Wegebescheinigungen
- Bearbeitung von Anträgen auf Flurstücksverschmelzung
- Herstellung der Übereinstimmung des Zahlen-, Karten- und Buchwerks mit dem Grundbuch

Stadtplanungsamt

Neues Rathaus

Martin-Luther-Ring 4 - 6

04109 Leipzig

E-Mail: stadtplanungsamt@leipzig.de

Web:

<http://www.leipzig.de/buergerservice-und-verwaltung/aemter-und-behoerdengaenge/behoerden-und-dienstleistungen/dienststelle/stadtplanungsamt-61/>

Verfahren der Bauleitplanung/ Verwaltung

Herr Peter Hanke

Tel.: 0341 123-4941

Fax: 0341 123-4840

Zuständigkeiten:

- Verfahrensseitige Begleitung der Bauleitplanungen und der sonstigen Satzungen nach dem Baugesetzbuch (BauGB)
- Einsichtnahme und Beratung zu Bauleitplanungen
- Bescheinigung zum gesetzlichen Vorkaufsrecht

Amt für Umweltschutz

Technisches Rathaus

Prager Straße 118-136

04317 Leipzig

E-Mail: umweltschutz@leipzig.de

Web:

<http://www.leipzig.de/buergerservice-und-verwaltung/aemter-und-behoerdengaenge/behoerden-und-dienstleistungen/dienststelle/amt-fuer-umweltschutz-36/>

Untere Wasserbehörde

Herr Dietmar Richter

Tel.: 0341 123-3418

Fax: 0341 123-1695

Zuständigkeiten:

- Auskünfte zu Wasser- und Grundwasserschutz in Zusammenhang mit einem Bauvorhaben
- wasserrechtliche Befreiung vom Bauverbot in Überschwemmungsgebieten

Untere Naturschutzbehörde

Herr Falk Hoffmann

Tel.: 0341 123-3416

Fax: 0341 123-3855

Zuständigkeiten:

- Auskünfte zum Naturschutz in Zusammenhang mit einem Bauvorhaben
- naturschutzrechtliche Gestattung/ Zustimmung
- artenschutzrechtliche Ausnahmegenehmigung

Untere Abfall- und Bodenschutzbehörde

Herr Dr. Jörg Seidel

Tel.: 0341 123-1660

Fax: 0341 123-3855

Zuständigkeiten:

- Auskünfte zu Altlasten/ Bodenschutz in Zusammenhang mit einem Bauvorhaben

Umweltinformationszentrum Leipzig

Prager Straße 118 - 136 Haus A.II

04317 Leipzig (Sachsen)

Frau Katrin Fromeyer

Tel.: 0341 123-6711

Fax: 0341 123-6705

E-Mail: uiz@leipzig.de

Web: <http://www.leipzig.de/uiz>

Amt für Stadtgrün und Gewässer

Technisches Rathaus

Prager Straße 118-136

04317 Leipzig

E-Mail: stadtgruen.gewaesser@leipzig.de

Web:

<http://www.leipzig.de/buergerservice-und-verwaltung/aemter-und-behoerdengaenge/behoerden-und-dienstleistungen/dienststelle/amt-fuer-stadtgruen-und-gewaesser-67/>

Stadtforsten (Untere Forst- und Jagdbehörde)

Teichstraße 20

04277 Leipzig

Herr Heiko Linhardt

Tel.: 0341 30941-46

Fax: 0341 30941-38

E-Mail: stadtforsten@leipzig.de

Zuständigkeiten:

- Bewirtschaftung des Stadtwaldes
- Forstschutz und Waldschutz im Forstrevier
- Erteilen von Erlaubnissen, die nicht unter das allgemeine Betretungsrecht des Waldes fallen (z. B. Einfahrerlaubnisse, Durchführung organisierter Veranstaltungen)
- Angelegenheiten der Jagd- und Forstbehörde wie z. B. Gestattungen nach dem Jagd- bzw. Waldgesetz, Verfolgung und Ahndung von Ordnungswidrigkeiten

Verkehrs- und Tiefbauamt

Technisches Rathaus

Prager Straße 118-136

04317 Leipzig

E-Mail: vta@leipzig.de

Web:

<http://www.leipzig.de/buergerservice-und-verwaltung/aemter-und-behoerdengaenge/behoerden-und-dienstleistungen/dienststelle/verkehrs-und-tiefbauamt-66/>

Straßenverwaltung

Herr Erwin Geyer

Tel.: 0341 123-7644

Fax: 0341 123-7672

E-Mail: vta_strassenverwaltung@leipzig.de

Zuständigkeiten:

- Auskunft zur gesicherten straßenseitigen Erschließung von Grundstücken
- Bearbeitung von Anträgen zur Sondernutzung von öffentlichen Straßen (z.B. Gerüstaufstellung), Werbeaufsteller
- Bearbeitung von Anträgen welche die Anbindung von Grundstücken an die öffentliche Straße betreffen
- Straßenkataster und Liegenschaftsdatei für Grundstücke der öffentlichen Straße
- Zustimmungsverfahren für Grundstücksentwässerungsanlagen
- Beratung zur dezentralen Abwasserentsorgung/Kleinkläranlagen

Stadtbeleuchtung

Wurzner Straße 93

04315 Leipzig

Herr Rainer Barth

Tel.: 0341 123-9004

Fax: 0341 123-9002

E-Mail: vta_stadtbeleuchtung@leipzig.de

Zuständigkeiten:

- Erlaubnisschein für Schachtarbeiten
- Grundstückszufahrt, Bordsteinabsenkung

Amtsgericht Leipzig

Bernhard-Göring-Straße 64

04275 Leipzig

Web: <http://www.justiz.sachsen.de/agl/content/562.htm>

Grundbuchamt

Schongauerstraße 5

04328 Leipzig

Herr Dr. Dominik Schulz

Tel.: 0341 255-8000

Fax: 0341 255-8400

E-Mail: verwaltung-P@agl.justiz.sachsen.de

Zuständigkeiten:

- Grundbucheintragungen

- Grundbucheinsicht/ -auszug

Anträge und Formulare

Es sind folgende Anträge und Formulare beigefügt:

- [Antrag auf Bauvorbescheid](#)
- [Vorlage in der Genehmigungsfreistellung](#)
- [Bauantrag](#)
- [Baubeschreibung zum Bauantrag](#)
- [Schriftlicher Teil zum Lageplan](#)
- [Erklärung des Tragwerksplaner zur Prüfpflicht des Vorhabens](#)
- [Antrag auf Abweichung/ Ausnahme/ Befreiung](#)
- [Baubeginnsanzeige](#)
- [Anzeige der Aufnahme der Nutzung](#)
- [Baulastantrag](#)
- [Antrag auf Abgeschlossenheitsbescheinigung](#)
- [Antrag auf Einsichtnahme in die Bauakte i. laufenden Verfahren](#)
- [Antrag auf Ablösung notwendiger Stellplätze](#)
- [Antrag auf Gewährung einer Zuwendung zur Erhaltung und zur Pflege eines Kulturdenkmals](#)
- [Gehölzschnitt \(Zeitraum 1. März bis 30. September\)](#)
- [Antrag auf Genehmigung zur Vornahme von Eingriffen in den Gehölzbestand im Zusammenhang mit der Realisierung von Bauvorhaben i. S. v. § 9 der Baumschutzsatzung der Stadt Leipzig](#)
- [Antrag auf Grundstückszufahrt](#)
- [Aufgrabungsantrag](#)
- [Erlaubnisschein für Erdarbeiten](#)
- [Grundstückentwässerungsanlage - Antrag auf Genehmigung](#)
- [Antrag auf Teilbefreiung vom Benutzungszwang der öffentlichen Abwasseranlage](#)
- [Antrag auf Teilbefreiung vom Benutzungszwang der öffentlichen Wasserversorgung](#)

Die beigefügten Anträge und Formulare finden Sie auch unter:

<http://www.leipzig.de/buergerservice-und-verwaltung/aemter-und-behoerdengaenge/formulare/>

oder unter:

<http://www.leipzig.de/bauen-und-wohnen/bauen/baurecht/>